



LIXXUS
CAPITAL



Hacienda
ALDAMA

“
*Pensado
para
disfrutar.*”





Tu nuevo hogar a la medida.

Tu espacio ideal, pensado para cada estulo de vida.

En Hacienda Aldama, cada modelo ha sido diseñado para ofrecerte una experiencia única. Ya sea que busques un hogar íntimo o un espacio amplio para compartir, aquí encontrarás el lugar perfecto para ti. Para una inversión práctica y funcional, nuestros modelos **olivo**, **nogal** y **roble** son ideales para ti. Tú elige la vista: al mar o a la montaña.





28 Departamentos

5 Niveles

3 Prototipos

Desde 41 m² hasta 78 m²



Amenidades

Un espacio para todos



Alberca y Rooftop



Asoleadores / Zona Lounge



Elevador



Lobby



2 áreas de Grill / BBQ



Estacionamiento



Alberca



Co-work



Firepit



Área grill



Lobby



Recepción

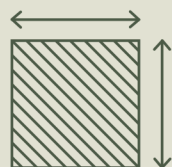




*5. Ideal para
vivir en paz,*

Modelo Olivo

Ideal para renta vacacional o tu primer hogar



Desde: 41.67 m²
Hasta: 46.83 m²



1 Recámara amplia con iluminación natural



1 Baño con acabados residenciales



Cocina integral equipada

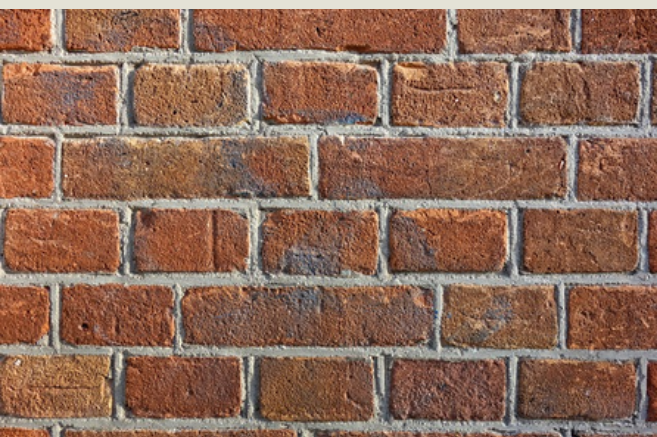


Cuarto de lavado integrado



Terraza privada con vista a la ciudad o montaña

*Con materiales duraderos, diseño contemporáneo y distribución funcional, el modelo **Olivo** está diseñado para maximizar cada metro cuadrado.*



Modelo Olivo
**Cocina
Acogedora**

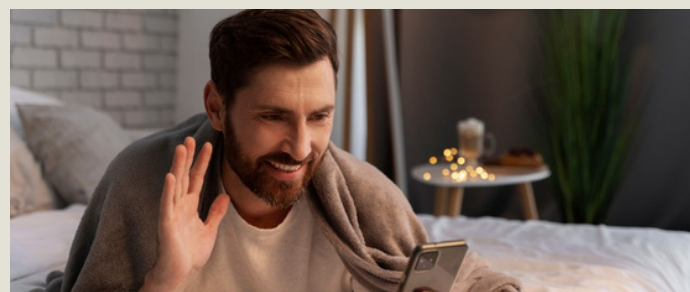
Una cocina pensada para ser funcional, acogedora, práctica y hermosa. Es perfecta para pasar tiempo y disfrutar.



Modelo Olivo

Recámara Comfortable

Con acabados de alta calidad y con un diseño industrial la recámara de nuestro modelo olivo es perfecta para pasar las noches relajado y cómodo.





Modelo Olivo

Baño Olivo

Espacios que elevan tu rutina diaria.

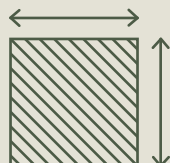
Baño con acabados tipo mármol, cancel de cristal templado y diseño moderno.



*Todo lo que
necesitas
para tu
bienestar.*



Modelo Nogal



Desde: 48.05 m²
Hasta: 53.26 m²



1 Recámara amplia con iluminación natural



1 Baño con acabados residenciales



Cocina integral equipada



Cuarto de lavado integrado



Terraza privada con vista a la ciudad o montaña

*El modelo **nogal** te da más metros para vivir y más valor para invertir.
Ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y rendimiento.*



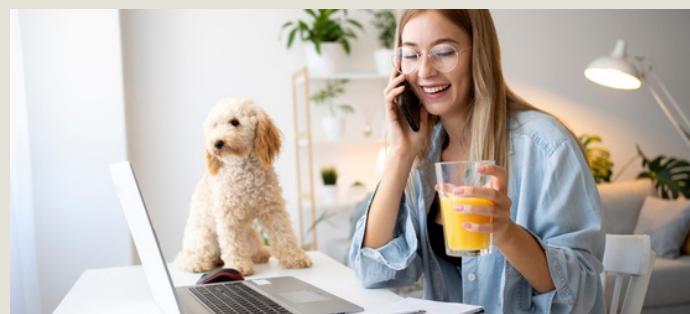
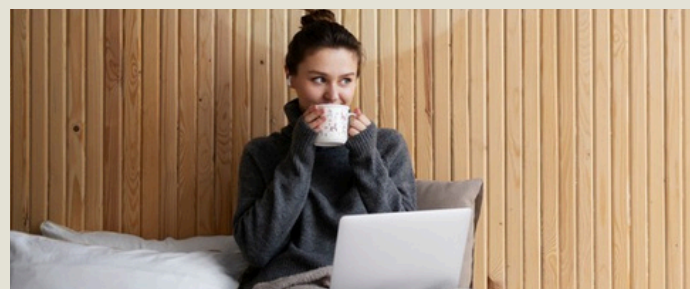
Modelo Nogal
**Sala
Comedor**

Área de living multifuncional perfecta para disfrutar del espacio y la tranquilidad.



Modelo Nogal
**Recámara
Ideal**

Con acabados de alta calidad y con un diseño industrial y closets expuestos dan un look moderno y sofisticado a todo el entorno.





Modelo Nogal

Baño Nogal

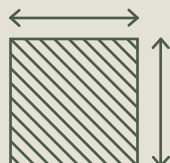
Espacios que regalan confort en cada elemento.

Baño con acabados tipo mármol, cancel de cristal templado y diseño moderno.

*Un espacio
pensado para
vivir mejor.*



Modelo Roble



Desde: 70.46 m²
Hasta: 78.25 m²



2 Recámaras con iluminación natural



2 Baños completos con acabados de lujo



Cocina integral equipada



Cuarto de lavado integrado

*El modelo **roble** dispone de un espacio amplio y pensado para un grupo familiar más grande. Es ideal para pasar tiempo de calidad y una vista espectacular.*





Modelo Roble

Cocina Integral y Living

Un espacio que abraza: cocina y sala integradas en perfecta armonía y bañadas de luz natural. La calidez de la madera y las vistas a la montaña crean el rincón ideal para desconectar y disfrutar del hogar.



Modelo Roble
**Recámaras
Idílicas**

Dos oasis de tranquilidad diseñados para el descanso profundo. Envueltas en tonos neutros, texturas suaves y abundante luz natural, estas habitaciones combinan una elegancia serena con la calidez de un verdadero hogar.





Modelo Roble

Baños Cálidos

Dos baños diseñados como pequeños spas privados. La elegancia de los acabados en piedra se equilibra con la calidez de la madera, creando un ambiente íntimo y sereno.

Planes de financiamiento

Tenemos un plan que se adapta a tu forma ideal de invertir.

Invierte hoy, vive mejor mañana Hazlo posible. Con nuestros planes de financiamiento y atractivos descuentos por enganche, adquirir tu propiedad ideal es más sencillo de lo que imaginas.








Descuento

Enganche

7%	80% Enganche y 20% la Entrega
5%	50% Enganche y 50% la Entrega
3%	30% Enganche y 70% la Entrega
Precio Lista	15% Enganche - 85% la Entrega (crédito)
Precio Lista	10% Enganche - 20% Diferido y 70% a la entrega



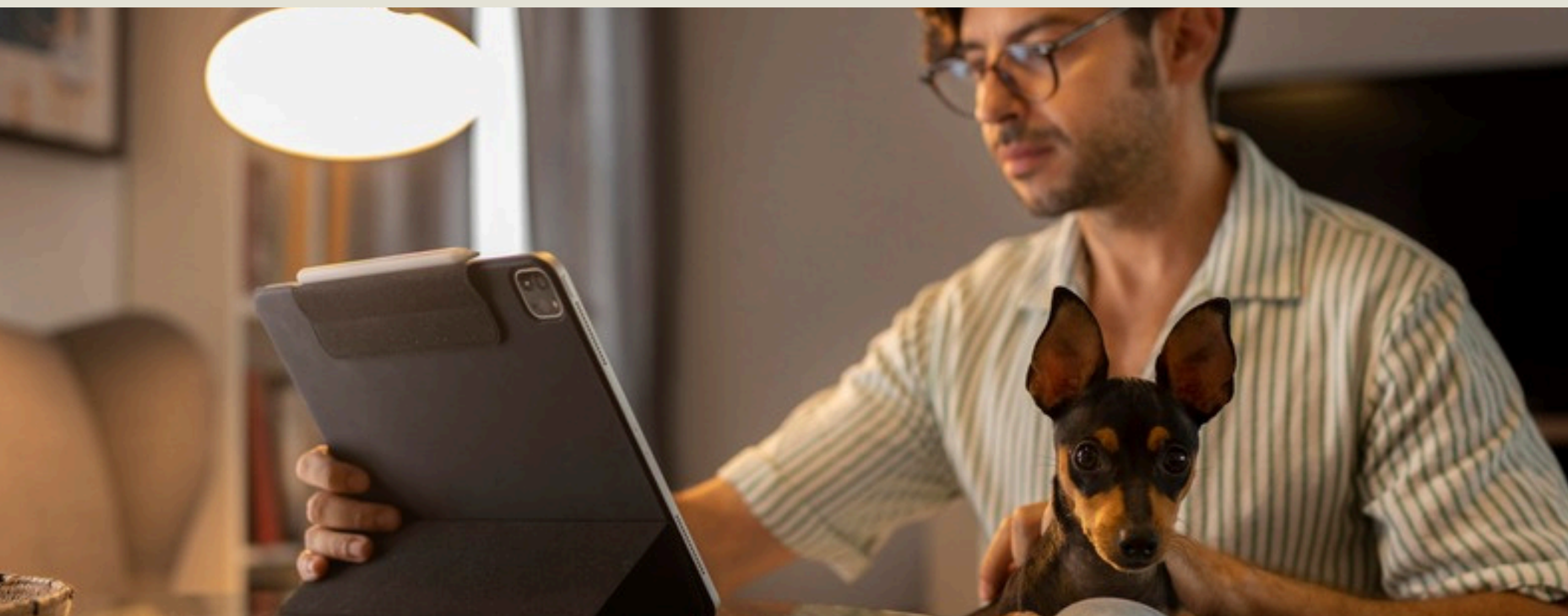
Ubicación Privilegiada

-  3 min - Zona Comercial
-  10 min - Escuelas cercanas
-  5 min - Hospital
-  8 min - Costco
-  10 min - Espacios de recreación 15 min
-  min - Playa
-  20 min - Malecón



Disponibilidad

Modelo	Recámara	Baños	Superficie Total	Nivel	Desde
Nogal	1	1	48.05 - 53.26 m ²	Niveles 1 - 4	\$ 2.47 MDP
Olivo	1	1	41.67 - 46.83 m ²	Niveles 1 - 4	\$ 2.14 MDP
Roble	2	2	70.47 - 78.25 m ²	Nivel 5	\$ 3.9 MDP



Plusvalía y rentabilidad

PLUSVALÍA 

Invertir en Hacienda Aldama no solo mejora tu calidad de vida, también asegura tu futuro financiero: **Plusvalía de hasta**

9.6%  al año

Tu depa desde \$2.14 MDP puede ganar hasta Cerca de \$205,000 MXN al año solo por plusvalía

RENTABILIDAD 

¿Y si lo rentas en Airbnb? Alta demanda en rentas de corta y larga estancia. **Hasta \$30,600 MXN al mes en temporada vacacional y ocupación proyectada al 70%** Ganas mientras disfrutas o lo rentas



Contacto

Agenda una visita personalizada
y conoce Hacienda Aldama en
vivo.



332 829 4141



info@lixxuscapital.com



www.lixxuscapital.com/haciendaaldama



[@hacienda.aldama](https://www.instagram.com/hacienda.aldama)

*Los precios, planes y disponibilidad están sujetos a cambio sin previo aviso.
Consulta términos y condiciones con tu asesor.*